

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
52 8 за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 963 486,13
Получено денежных средств	1 939 604,40
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	316 735,58
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	58 240,14327
Диспетчерская служба	4 048,96
Услуги паспортного стола МФЦ	707,77
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	105 314,86
Текущий ремонт хоз.способом	646 639,79
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	105 462,2563
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	445,94
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 673,49
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	3 519,96
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	10 468,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	335 182,98
Содержание мусоропровода	181 992,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	243 676,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	541 765,91
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	226 833,77